



TÜRKİYE BAROLAR BİRLİĞİ
Hukuk Müşavirliđi

Sayı : E-41870694-659-10157
Konu : Zorunlu Deprem Sigortası Tebliğinde
Değişiklik Yapılması Talebi İle Değişiklik
Talebi Metni hakkında.

28.03.2023

SİGORTACILIK VE ÖZEL EMEKLİLİK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU

6 Şubat 2023 tarihinde başta Kahramanmaraş olmak üzere Adana, Hatay, Diyarbakır, Gaziantep, Kilis, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Adıyaman ve Şanlıurfa'yı etkileyen deprem felaketi yaşanmış ve depremin artçı sarsıntıları devam etmektedir.

Kahramanmaraş merkezli 7.7 ve 7.6'lık depremlerde hayatını kaybedenlerin sayısının 50 bin 96, yaralananların sayısının ise 107 bin 204 olduğu resmî makamlarca açıklanmıştır. Depremde yıkıma maruz kalan on bir ilimizde on yedi (17) bin avukat meslektaşımız ile sayıları beş (5) bine yaklaşan stajyer avukat bulunmaktadır. Bazı illerimizin depremden daha fazla zarar gördüğü, bazı illerimizde görece daha küçük çaplı bir yıkım yaşandığı göz önünde bulundurulduğunda 10 binden fazla meslektaşımızın ofislerinin ve evlerinin depremden doğrudan etkilendiği ve kullanılamaz durumda olduğu açıktır. Bu da, yaklaşık olarak, Türkiye'de yaşayan her 15 avukattan 1'inin, evini ve ofisini kaybetme düzeyinde depremden etkilendiğini göstermektedir. Bu denli büyük bir yıkımın manevi etkileri yanında maddi etkileri de bulunmaktadır.

Gerek meslektaşlarımız ve stajyer avukatlardan gerekse Birliğimiz tarafından gerçekleştirilen deprem bölgesi ziyaretlerinden edinilen ve yurttaşlardan alınan bilgiler uyarınca, depremden etkilenen birçok il ve ilçede sayıları yüzbinleri bulan taşınmazın hasar aldığı, birçoğunun kullanılamaz olduğu ve hatta birçoğuna girilemediği anlaşılmaktadır.

6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu'nun 10. maddesinin birinci fıkrası uyarınca "*23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler, tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tâbi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar, bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler ile doğal afetler nedeniyle Devlet tarafından yaptırılan veya sağlanan kredi ile yapılan meskenler zorunlu deprem sigortasına tâbidir.*"

Sözü edilen yasa maddesine istinaden 31/12/2016 tarihli ve 29935 üçüncü mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimat Tebliđi'nde son olarak 25 Kasım 2022 tarihli 32024 sayılı Resmî Gazete'de değişikliğe gidilmiştir.

Anılan değişiklik sigortalananlar lehine düzenlemeler getirdiğinden; teminat başlangıç tarihi 01.01.2022 ve sonrası olan sigorta sözleşmelerinin prime ilişkin herhangi bir işlem yapılmaksızın 25 Kasım 2022 tarih ve 32024 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimat Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamındaki teminat tutarlarına tabi olunması ve bu şekilde depremden etkilenen yurttaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi için mevzuat düzenlemesi yapılması talebinde bulunma zorunluluğu doğmuştur.

Talep edilen mevzuat çalışmasının bir benzeri, 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan İzmir Depremi'nin oluşturduğu zararı da karşılama olanağı yaratacak şekilde 19 Ocak 2021 tarihli 31369 sayılı

Resmî Gazete'de yayımlanarak 01.01.2021 tarihinden geçerli olacak şekilde yürürlüğe girmiştir.

Belirtilen gerekçeler uyarınca Birliğimiz tarafından hazırlanan Tebliğ değişikliği taslağı, yazımız ekinde sunulmakta olup yurttaşlarımızın yaşadığı mağduriyetleri ivedilikle önlemek amacı ile çalışmanın gereğini takdirlerinize saygılarımla sunarım.

Av. R. Erinç SAĞKAN
Başkan

Ek: Dask Tebliğ Değişikliği Taslağı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama <https://dogrulama.barobirlik.org.tr> adresinden 8459b802 kodu ile yapılabilir.

Oğuzlar Mahallesi Barış Manço Caddesi Av. Özdemir Özok Sokak No:8 Balgat
Telefon No: (0 312)292 59 00 Faks No: (0 312)286 31 00
e-Posta: tbb@barobirlik.org.tr İnternet Adresi: www.barobirlik.org.tr

Bilgi için: Av. Seray ŞENFER
Hukuk Müşaviri
Telefon No: 0 312 259 29 00

