

TAKPAS (Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi) :

Tapu ve kadastro Genel Müdürlüğüne üretilen veya arşivlenen verilerin kurumlar ve kişilerle paylaşılmasına imkân sağlayan sistemdir.

TBB TAKPAS modülü aracılığı ile e-imza altyapınızın kurulu olduğu bilgisayarlar üzerinden gerçek veya tüzel kişilerin üzerlerine kayıtlı olan taşınmaz bilgisini anlık olarak sorgulayabilirsiniz.

TBB TAKPAS uygulamasına UHAP kullanıcı adınız ve şifreniz ile erişim sağlayabilirsiniz.

TAKPAS menüsü sırasıyla şu alt başlıkları içermektedir.

1. Sorgulamalar
2. TAKPAS Yardım
3. TAKPAS İşlem Geçmişi

Sorgulama butonuna tıkladığınızda karşınıza TAKPAS Kullanım Koşulları Beyan metni gelecektir. Beyan metnini e-imza ile imzalamanız gerekmektedir.

TAKPAS aracılığıyla vekaletname veya yazılı belge ile olmak üzere 2 (iki) adet sorgu tipi bulunmaktadır.

Vekaletname ile sorgulamada, yürütecek olduğunuz hukuki işlemler kapsamında, vekaletnamenizi sisteme yükleyerek Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüklerine fiziken gitmenize gerek kalmadan sistem üzerinden ihtiyaç duyduğunuz tüm bilgilere ulaşmanız mümkündür. **Söz konusu işlemleri dayanak vekaletnameyi sisteme yükleme koşulu ile yetki belgesiyle de yapmanız mümkündür. Vekaletname ile yapılacak sorgular bakımından vekalet pulu ödemesi yapılması gerekmektedir.**

Vekaletname ve yetki belgesi yüklendikten sonra sistem sizi sorgulama sayfasına yönlendirecektir.

Sistem tarafından sorgulama üç aşamada yapılmaktadır.

İlk aşamada gerçek/tüzel kişi bilgileri sisteme kaydedilerek, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü sisteminde kişiye ait kayıt sayısı sorgulanmaktadır.

İkinci aşamada, gerçek/tüzel kişi adına tapu sisteminde kayıtlı aktif ve pasif taşınmaz bilgileri sorgulanmaktadır.

Üçüncü aşamada ise detaylı tapu bilgileri yer almaktadır.

Yazılı Belge ile yapılacak sorgulamalarda sistemde belirtilen belgeler yüklenerek gerçek veya tüzel kişilere ait; aktif, pasif taşınmaz bilgisi ile gayrimenkullerin bağlı buldukları il ve ilçeler görüntülenir.

Sistem tarafından sorgulama iki aşamada yapılmaktadır.

İlk aşamada gerçek/tüzel kişi bilgileri sisteme kaydedilerek, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü sisteminde kişiye ait kayıt sayısı sorgulanmaktadır.

İkinci aşamada ise gayrimenkullerin aktif, pasif durumları ve bağlı buldukları İl ve ilçeler görüntülenir.

ÖDEME

Sorgulamaların, aşamalara göre değişen ücretleri olmakla birlikte, her sorgulama için, herhangi bir kredi kartı ile UHAP sistemine yüklediğiniz bakiyeden ücret kesintisi yapılacaktır. Bu nedenle, sorgulama öncesinde çıkan uyarı ekranlarını dikkatle okumanız gerekmektedir. Sistem tarafından yapılan sorgular saklanmadığı ve de her bir sorgu yeni ücrete tabi olduğu için, yaptığınız sorgulara ulaşmak için çıktı al butonuna basarak QR kodlu belgeyi bilgisayarınıza kaydetmenizi tavsiye ederiz. Ücretlendirmelere ilişkin detaylı bilgi için UHAP sisteminde bulunan **TAKPAS Yardım** sayfasını ziyaret edebilirsiniz.

Sayfanın sağ üst kısmında bulunan TL ikonuna tıkladığında TAKPAS Kredi Kartı İşlemleri sayfası açılacaktır. Bu sayfada kredi kartı bilgileri ilgili alanlara girildiğinde kredi yükleme işlemi gerçekleşir. Yükleme işlemi gerçekleştikten sonra sayfanın sağ üst kısmında bakiye bilgisi görüntülenecektir.

TBB TAKPAS İşlem Geçmişi; TAKPAS İşlem Geçmişinde daha önce sisteme yüklenen bakiyeler ve sorgu sonucu bakiyeden düşen tutarlar görüntülenecektir.

Bu sayfada, Harcamalar ve Yüklemeler olmak üzere 2 (iki) farklı alan bulunmaktadır. Harcamalar alanı, sorgulama sonucu bakiyeden eksilen tutarın liste halinde gösterildiği alandır.

Yüklemeler alanı ise; TAKPAS Kredi işlemlerinden yapılan bakiye yüklemelerini gösterir.

Yapmış olduğunuz harcama ve yüklemelere ilişkin sistem üzerinden dekont ve makbuz oluşturulabilirsiniz.

TAKPAS Yardım; TAKPAS Yardım menüsünden, TAKPAS yardım dokümanları ve ilgili belgelerin yanında imzalamada kullanılan imza aracına da erişebilirsiniz.

Sisteme ilişkin detaylı bilgilere UHAP sistemi içerisinde bulunan TAKPAS Yardım menüsü içerisinde TAKPAS yardım dokümanı ve belgelerini inceleyerek ulaşabilirsiniz.