



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

I - İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1 – Birlik'e ilişkin bilgiler

1.1. Birliğin;

- a) Adı: Türkiye Barolar Birliği
Uluslararası İlişkiler ve AB Merkezi
 - b) Adresi: Barış Manço Caddesi Av. Özdemir Özok Sokak No8 Balgat/ANKARA
 - c) Telefon numarası: 0312 292 59 00
 - d) E-Posta adresi: utba@barobirlik.org.tr
 - e) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı:
Burak Aydın
Kıdemli Proje Finansal Asistanı
- Yavuz Yaşın
Proje Finansal Asistanı

Madde 2 – İhale konusu işe/alıma ilişkin bilgiler

2.1. İhale konusu işin/alımın;

- a) Adı: Hatay İli Prefabrik Ofis Binası Yapım İşi
- b) Türü: Yapım işleri
- c) İlgili Uygulama Yönetmeliği: Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği
- d) İhale Kodu: RFP 001 / 2023
- e) Miktarı: Türkiye Barolar Birliği (TBB) ve Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği'nin (UNHCR) iş birliği ile yürütülen "Türkiye'deki Uluslararası Koruma Başvuru Sahiplerinin, Statü Sahipleri ve Geçici Koruma Altındaki Yaralanıcıların Adalete Erişiminin Desteklenmesi Projesi" kapsamında Hatay iline ihale ile satın alımı gerçekleştirilecek ve ofis – yaşam alanı olarak kullanılacak 120 metrekare prefabrik yapı.

Ayrıntılı bilgi idari şartnamenin ekinde yer almaktadır.

- f) İşin yapılacağı/malın teslim edileceği yer: HATAY İLİ 4415 Ada 3 parsel ile Günyazı Mahallesi 4415 Ada 1 ve Günyazı Mahallesi 0/2281 nolu parsel arasında kalan alanda 1.000 metrekare alana sahip Taşınmaz

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler

3.1.

- a) İhale kayıt numarası: RFP 001 / 2023
- b) İhale usulü: Kapalı Zarf Usulü (Çift Zarf) İhale
- c) İhale (son teklif verme) tarihi ve saati: 14.08.2023 16.00
- d) İhale komisyonunun toplantı yeri (Tekliflerin açılacağı adres): Türkiye Barolar Birliği

3.2. Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar Türkiye Barolar Birliği - Barış Manço Caddesi Av. Özdemir Özok Sokak No:8 Balgat/ANKARA adresine POSTA YOLU İLE veya ELDEN sunulur. İhale (son teklif verme) saatine kadar ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

3.3. Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

3.4. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

- 3.5. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.
- 3.6. Saat ayarlarında, TÜBİTAK Ulusal Metroloji Enstitüsü tarafından zamanı en az hatayla ölçmek üzere kullanılan atom saati esas alınır.

Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini

- 4.1. İhale dokümanları Türkiye Barolar Birliği web-sitesi üzerinden (<https://www.barobirlik.org.tr/AlimDuyurulari>) temin edilir.
- 4.2. İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortaklardan herhangi birinin dokümanı alması yeterlidir.
- 4.3. İhale dokümanının tamamını veya bir kısmını oluşturan belgelerin, Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanması halinde, ihale dokümanının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınır.

Madde 5- İhale dokümanının kapsamı

- 5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:
- EK – A İdari Şartname,
 - EK – B Teknik Teklif Formu
EK – B1 Teknik Şartname
 - EK – C Mali Teklif Formu,
 - EK – D Tedarikçi Kayıt Formu
 - Yapım İşleri Genel Şartnamesi
 - Standart formlar,
İş Deneyim Belgesi (Yüklenici İş Durum),

5.2. Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince Birliğin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine Birlik tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

5.3. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 6 - Bildirim ve tebligat esasları

6.1. Birlik tarafından istekli ve istekli olabileceklere yapılacak bildirim ve tebligatlar, E-POSTA üzerinden yapılır ve buna ilişkin teyit aranmaz. utba@barobirlik.org.tr (“E POSTA” olarak anılacaktır) e-posta adresi üzerinden yapılan bildirim ve tebligatlarda bildirim tarihi, tebliğ tarihi sayılır. Bu yolla yapılan bildirim ve tebligatlar, bildirim tarihi, zamanı ve içeriğini de kapsayacak şekilde utba@barobirlik.org.tr e-posta adresi üzerinde kayıt altına alınır.

6.2. E-POSTA üzerinden bildirim ve tebligat, İhale Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen esas ve usuller çerçevesinde gerçekleştirilir.

6.3. Bildirim ve tebligatın haklı veya zorunlu nedenlerle 6.1 inci maddede belirtilen yöntemler kullanılarak yapılamaması halinde Kanununun 65 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde sayılan diğer yöntemlere başvurulur.

6.4. Birlik tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot veya koordinatör ortağa yapılır.



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

6.5. İstekli olabilecekler ile istekliler tarafından Birlik ile yapılacak yazışmalarda utba@barobirlik.org.tr e-posta adresi dışında elektronik ortam ve faks kullanılamaz.

II - İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 7- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

7.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler;

Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile, ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler Birlik'çe alınır.

b) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu,

c) Bu Şartnamenin 7.3 7.4. ve 7.5. maddelerinde belirtilen, şekli ve içeriği ilgili uygulama yönetmeliklerinde düzenlenen yeterlik belgeleri,

d) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname.

e) İsteklinin ortak girişim olması halinde, teklif mektubu standart formu ekinde yer alan iş ortaklığı beyannamesi,

f) Alt yüklenici çalıştırılmasına izin verilmesi halinde, isteklinin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündüğü işlerin listesi,

g) Bu madde boş bırakılmıştır.

g) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,

h) Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az On beş yıldır % 51 veya daha fazla hissesine sahip mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda; ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge,

i) Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin 13/1/2011 tarih ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince pay çoğunluğuna dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde bu hukuki ilişkiyi ve bu ilişkinin süresini tevsik eden belge

7.1.1) Bu madde boş bırakılmıştır.

7.1.2) Bu ihalede, istenen belgeler yerine yeterlik sertifikası sunulamaz.

7.2. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde;

7.2.1. İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 7.1. maddesinin (a) bendinde yer alan belgelere ilişkin bilgilerin ayrı ayrı beyan edilmesi zorunludur. İş ortaklığının tüzel kişi ortağı tarafından, iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine ve Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan/en az % 51



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

hissesine sahip ortağına ait olması halinde, bu ortak ilgisine göre (ğ) ve (h) bendindeki belgeye ilişkin bilgileri de beyan etmek zorundadır. Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde, bu belgeyi kullanan ortağın 7.1 inci maddenin (i) bendindeki belgeyi de sunması zorunludur.

7.3. Gerçek ve Tüzel Kişilerin 15.02.2023 tarihi öncesinde İMO (İnşaat Mühendisleri Odası) tarafından verilen “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında Yasa Kapsamında Kentsel Dönüşüm Süreci” eğitimini ve katılım belgesini almak, 10.02.2023 tarihi öncesinde İMO (İnşaat Mühendisleri Odası) tarafından verilen Dijital Çağda Yapısal İzleme Uzaktan Algılama ve Hasar Tespit eğitimini ve katılım belgesini almak, 10.02.2023 tarihi öncesinde İMO (İnşaat Mühendisleri Odası) tarafından verilen Hasar Tespit Eğitimi 1-2-3 eğitimi ve katılım belgesini almak, 15.02.2023 tarihi öncesinde İMO (İnşaat Mühendisleri Odası) tarafından verilen “2021 Türkiye Afet Eğitim Yılı Tespitler ve Öneriler eğitimine katılmak ve katılım belgesi sahibi olmak, ve bunları belgelemek. Gerçek kişilerin minimum 7 yıl yapı denetim firmasında görev alması, bunun SGK dökümü ve çalıştığı firma tarafından imzalı olarak belgelendirilmesi,

7.4. Bu işin şantiye şefinin 15 yıllık tecrübesi olan inşaat mühendisi olması

7.5.1. TÜZEL VE GERÇEK KİŞİLERİN İŞ BİTİRMELERİ MİNİMUM 22.000.000 TL (YİRMİ İKİ MİLYON) VE ÜZERİ OLMALI

7.5.2 Bu Şartnamenin 7 nci maddesinde sayılan belgeler dışındaki belgeler tekliflerin değerlendirilmesinde yeterlik kriteri olarak dikkate alınmaz.

7.6. Benzer iş olarak kabul edilecek işler aşağıda belirtilmiştir:

7.6.1 Mezuniyet belgeleri/diplomalar:

İNŞAAT MÜHENDİSİ VE/VEYA MİMAR

İnşaat mühendisi ve mimar (iş bitirme yılına göre devlet ihale kanunu kapsamındaki hesap yöntemleriyle hesap edilerek iş bitirme tutarı hesaplanacaktır)

7.7. Tekliflerin dili

7.7.1. Teklifi oluşturan bütün belgeler ile tekliflerin değerlendirmesi aşamasında Birlik tarafından talep edilmesi halinde isteklilerce sunulması gereken belgeler ve ekleri Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır. Tercümelerin yapılması ve tercümelerin tasdiki işlerinde ilgili maddedeki düzenlemeler esas alınacaktır.

7.8. Belgelerin sunuluş şekli:

7.8.1. Birlik tarafından talep edilmesi halinde istekliler tarafından, teklifleri kapsamında beyan edilen bilgi ve belgelerden diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden sorgulanarak teyit edilemeyenler ekleri ile birlikte bu maddede düzenlenen şekil kurallarına uygun olarak sunulur.

7.8.2. İstekliler, bu madde kapsamında Birlik tarafından talep edilen belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

7.8.3. Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

7.8.4. İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine belgelerin tesliminden önce Birlik tarafından "aslı görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini sunabilirler.

Madde 8 - İhalenin yabancı isteklilere açıklığı:

8.1. Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir.

Madde 9- İhaleye katılamayacak olanlar

9.1. 4734 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler ile 4734 sayılı Kanunun 53 üncü maddesinin (b) bendinin (8) numaralı alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen yabancı ülkelerin isteklileri doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

9.2. Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır.

9.3. Haklarında ihalelere katılmaktan yasaklama kararı bulunmaması kaydıyla, kamu davası açılanlara ilişkin olarak Kanunun 59 uncu maddesinde yer verilen özel düzenleme veya özel kanunlarda yer verilen düzenlemeler nedeniyle ihalelere katılamayacak durumda olduğu halde ihalelere katılan istekliler sadece ihale dışı bırakılır. Bu durumda olanlar hakkında ayrıca 4734 sayılı Kanunun 11 inci ve 58 inci maddelerinde yer alan idari yaptırımlar uygulanmaz.

9.4. 7,5,2 bendini ve 7,3 bendini taşımayan gerçek ve tüzel kişiler

Madde 10- İhale dışı bırakılma ve yasak fiil veya davranışlar

10- Teklif hazırlama giderleri ile teklif ve ödemelerde geçerli para birimi.

10.1. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı Birlik'ten isteyemez.

10.2. İstekliler, teklifini gösteren fiyatları ve bunların toplam tutarlarını Türk Lirası olarak verecektir. Sözleşme konusu işin ödemelerinde Türk Lirası kullanılacaktır.

Madde 11 - İşin yapılacağı yerin görülmesi

11.1. İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

11.2. İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini görmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

11.3. İstekli veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği binaya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler Birlik tarafından verilecektir.

11.4. Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

Madde 12 - İhale dokümanına ilişkin açıklama yapılması

12.1. İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, ihale son teklif tarihinden on gün öncesine kadar



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

utba@barobirlik.org.tr e-posta adresi ile yazılı olarak açıklama talep edebilir. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

12.2. Talebin uygun görülmesi halinde Birlik tarafından yapılacak yazılı açıklama, ihale tarihinden en az beş gün öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde e-posta kullanarak dokümanı almış olanların tamamına gönderilir.

12.3. Açıklamada, sorular ile Birlik'in ayrıntılı cevabı yer alır, açıklama talebinde bulunanın kimliği belirtilmez.

Madde13 ihale ilgili tüm haklar

Tüm haklar Birlik'te saklıdır.

Madde 14 - İhale dokümanında değişiklik yapılması

14.1. İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin Birlik tarafından tespit edilmesi veya Birlik'e yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dokümanında değişiklik yapılabilir. Bu değişikliklere ilişkin zeyilname, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçası olarak e-posta aracılığıyla iletilir.

14.2. Zeyilname, ihale tarihinden en az on gün öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde utba@barobirlik.org.tr e-posta adresi kullanarak dokümanı talep edenlerin tamamına gönderilir ve Türkiye Barolar Birliği web-sitesinden <https://www.barobirlik.org.tr/AlimDuyurulari> duyurulur.

14.3. Zeyilname düzenlenmesi nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde Birlik, ihale tarihini bir defaya mahsus olmak üzere en fazla yirmi gün süreyle zeyilname ile erteleyebilir.

14.4. Zeyilname düzenlenmesi halinde, tekliflerini bu düzenlemeden önce vermiş olan istekliler tekliflerini almak suretiyle geri çekerek, yeniden-teklif verebilirler.

14.5 Şikayet üzerine yapılan incelemede tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hataların veya eksikliklerin bulunması ve Birlik'e ihale dokümanında düzeltme yapılmasına karar verilmesi halinde, ihale tarihinden önce gerekli düzeltme yapılarak yukarıda belirtilen usule göre ihale tarihi bir defa daha ertelenebilir. Belirlenen maddi veya teknik hataların veya eksikliklerin ilanda da bulunması halinde ise ihale sürecine devam edilebilmesi, ancak göre düzeltme ilanı yapılması ile mümkündür. Düzeltme ilanı için Kanunda öngörülen sürenin sona erdiğinin anlaşılması halinde ihale iptal edilir.

Madde 15 - İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi

15.1. Birlik tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

15.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

15.3. İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır

15.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Birlik'ten herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 16 - İş ortaklığı

16.1. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir.

16.2. İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

16.3. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, iş ortaklığı beyannamesini teklif mektubu ekinde sunacaklardır.

16.4. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşmenin imzalanmasından önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin Birlik'e verilmesi zorunludur.

16.5. İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları ve pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

Madde 17 - Konsorsiyum

17.1. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.

Madde 18 - Alt yükleniciler

18.1. İhale konusu işte Birlik'in onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

III. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 19 - Teklif ve sözleşme türü

19.1. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir; ihale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

Madde 20 - Kısmi teklif verilmesi

20.1. Bu ihalede işin tamamı için teklif verilecektir.

Madde 21 - Alternatif teklifler

21.1. Alternatif teklif kabul edilmeyecektir.

Madde 22- Tekliflerin sunulma şekli

22.1. Teklifler istekliler tarafından, İhaleye Çağrı Dökümanı 2.4 Teklif Şekli'nde belirtildiği gibi hazırlandıktan sonra İhaleye Çağrı Dökümanı 2.6 Teklifin Sunulması maddesinde belirtildiği şekilde imzalanarak idari şartnamede belirtilen dökümanlar da eklenerek ihale tarih ve saatine kadar gönderilir. Ortak girişimlerde teklifin ortakların tamamı tarafından imzalanması zorunludur.

22.2. Yeterlik bilgileri tablosunda ihaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlar, teknik şartnameye cevaplar ve açıklamalar standart formunda ise açıklama istenen teknik özellikler için ayrı satırlar açılmış olup, istekliye ait hangi belgeler esas alınarak ihaleye katılım sağlanmış ise o belgelere ilişkin tarih, sayı, yevmiye numarası gibi bilgiler ile istenen kriterlere ve açıklamalara ilişkin belgelerde yer alan gerekli bilgiler eksiksiz olarak açık ve anlaşılır bir şekilde belirtmek suretiyle ekli standart formalara uygun şekilde doldurulacaktır.

22.3 Ortak girişimlerin katıldığı durumda ise yeterlik bilgileri her bir ortak tarafından ayrı ayrı sağlanması gerekmektedir.

22.4. Teklifin ve buna ilişkin alınma zamanı ile kayıt altına alınır. Bu zamanın tespitinde atom saati kullanılır.

22.5. Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, Birlik ve isteklilerin ilk teklif verme tarih ve saatine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri süre açısından, tespit edilecek yeni teklif verme tarih ve saatine kadar uzatılmış sayılır.



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

22.6. Birlik tarafından talep edilmesi durumunda istekliler tarafından, e-teklifleri kapsamında beyan edilen bilgi ve belgelerden, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden sorgulanarak teyit edilemeyenler ekleri ile birlikte, belgelerin sunulmuş şekline uygun olarak süresi içerisinde sunulmak zorundadır.

Madde 23 - Elektronik eksiltme

23.1. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

Madde 24 - Tekliflerin geçerlilik süresi

24.1. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **60** – **altmış**..(rakam ve yazıyla) takvim günüdür.

24.2. İhtiyaç duyulması halinde, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirlenen süre kadar uzatılması istekliden talep edilebilir. İstekli, Birlik'in bu talebini kabul veya reddedebilir.

24.3. Teklifinin geçerlilik süresini uzatan istekli, teklif ve sözleşme koşullarını değiştirmeden, geçici teminatını kabul ettiği yeni teklif geçerlilik süresi ile geçici teminata ilişkin hükümlere uygun hale getirir.

24.4. Bu konudaki istek ve cevaplar yazılı olarak e-posta üzerinden yapılır.

Madde 25- Teklif fiyata dahil olan giderler

25.1. İsteklinin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri teklif fiyatına dahildir.

25.2. 25.1. maddesinde yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

25.43 Sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde Birlik tarafından yükleniciye ayrıca ödenir.

IV-TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 26 - Tekliflerin alınması ve açılması

26.1. Teklifler, bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar elden verilecektir.

26.2. Teklifler, ihale tarih ve saatinde ihale komisyonu tarafından açılır. Teknik komisyon ve mali komisyon Birlik tarafından oluşturulur. Teknik komisyon değerlendirmesinden sonra mali komisyonun değerlendirmesi yapılır.

Madde 27 - Tekliflerin değerlendirilmesi

27.1. Teklif değerlendirme işlemleri birden fazla oturumda yapılabilir. Her oturum kapatılmadan önce bilgiler kaydedilir ve düzenlenen tutanakların bir çıktısı alınarak ihale komisyonu üyeleri tarafından imzalanır.

27.2. Teklif değerlendirmesinde öncelikle ilk oturumda -teklifinin teklif mektubu ile katılım belgeleri ve yeterlik kriterleri uygun olmadığı tespit edilen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

28.1. İhale dokümanında belirtilen, katılım belgeleri ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ve istenilmişse teknik şartnameye cevaplar ve açıklamalara ilişkin değerlendirme, istekliler tarafından beyan edilen bilgi ve belgelerden; kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden sorgulanarak temin veya teyit edilebilenler için, sorgulama



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

sonucunda elde edilen bilgiler; belirtilen yöntemle temin veya teyit edilemeyenler için ise beyan edilen bilgiler esas alınarak yapılır. Yeterlik sertifikası üzerinden yeterlik tespiti yapılan ihalelerde ise, ihale dokümanında belirtilen katılım belgeleri ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin değerlendirme, yeterlik sertifikası kapsamındaki geçerlik süresi dolan belgeler dahil yeterlik sertifikası üzerindeki bilgiler; yeterlik sertifikası üzerinden değerlendirme yapılamayan her belge veya kriter için ise yeterlik bilgileri tablosunda istekliler tarafından beyan edilen bilgi ve belgeler esas alınarak yapılır.

28.2. Yapılan değerlendirme sonucunda, ihalede öngörülen şartları sağlamadığı anlaşılan veya yeterlik sertifikasının geçerlik süresi ihale tarihinden önce dolan teklifler değerlendirme dışı bırakılarak Kontrol Tutanağı□ düzenlenir ve değerlendirme dışı bırakma işleminin gerekçeleri belirtilir.

Madde 29- İsteklilerden tekliflerine açıklık getirmelerinin istenilmesi

29.1. İhale komisyonunun talebi üzerine Birlik, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili isteklilerden açıklama isteyebilir.

29.2. Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında öngörülen kriterlere uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.

Madde 30 - Aşırı düşük teklifler

30.1. Teklifi sınır değerinin altında kalan isteklilerden açıklama istenecektir. Bu kapsamda; ihale komisyonu sınır değerinin altında kalan teklifleri aşırı düşük teklif olarak tespit eder ve bu teklif sahiplerinden Kurum tarafından belirlenen kriterlere göre teklifte önemli olduğunu tespit ettiği bileşenler ile ilgili ayrıntıları yazılı olarak ister. İhale komisyonu;

- a) Yapım yönteminin ekonomik olması,
- b) Seçilen teknik çözümler ve teklif sahibinin işin yerine getirilmesinde kullanacağı avantajlı koşullar,
- c) Teklif edilen işin özgünlüğü,

gibi hususlarda yapılan yazılı açıklamaları dikkate alarak aşırı düşük teklifleri değerlendirir. Bu değerlendirme sonucunda, açıklamaları yeterli görülmeyen veya yazılı açıklamada bulunmayan isteklilerin teklifi reddedilir.

Madde 31 - Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi

31.1. İhale komisyonu kararı üzerine Birlik, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. Birlik bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

32.2. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum, bütün isteklilere gerekçesiyle birlikte derhal bildirilir.

Madde 33 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi

33.1. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, İhale'ye Çağrı Dökümanı – Madde 2 – 2.5.2 Teknik ve Mali Değerlendirme bendinde belirtildiği kurallar ve formül ile hesaplanarak ortaya çıkacak puan üzerinden en yüksek puanı alan tekliftir.

33.2 Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin birden fazla istekli tarafından verilmiş olması halinde ilgili uygulama yönetmeliğinde düzenlenen usule göre ihale sonuçlandırılacaktır.



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

33.2.1. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin birden fazla istekli tarafından verilmiş olması halinde; Birden fazla istekli tarafından teklif edilen fiyatın en düşük fiyat olması durumunda ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesinde istekliler tarafından sunulan iş deneyim belgeleri değerlendirilerek, belge tutarı daha fazla olan isteklinin teklifi ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak belirlenir. İş ortaklıklarında pilot ortağın, konsorsiyumlarda ise koordinatör ortağın iş deneyim belgesi esas alınacaktır.

33.3. Fiyat avantajı uygulanması:

Madde 34 - İhalenin karara bağlanması

34.1. Aşırı düşük tekliflerin açıklama istenmeksizin reddedileceği ya da diğer tekliflere veya yaklaşık maliyete göre aşırı düşük tekliflerin bulunmadığı ihalelerde, geçerli tekliflerden ekonomik açıdan en avantajlı birinci ve ikinci teklif olması öngörülen teklif sahiplerine; yeterlik bilgileri tablosunda beyan ettikleri bilgi ve belgelerden kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden sorgulanamayanlar ile teknik şartnameye cevaplar ve açıklamalara ilişkin tevsik edici belgeleri sunmaları, ayrıca ihale dokümanında öngörülmesi halinde numune/demonstrasyon işlemlerine ilişkin ürün örneklerini vermeleri/kurulumlarını yapmaları için makul bir süre verilir. Beyan edilen bilgi/belgeler ve teknik şartnameye cevaplar ve açıklamalara ilişkin tevsik edici belgeleri sunmayan istekliler ile numune ve/veya demonstrasyon işlemlerine ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmeyen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir, sunduğu belgeler ile katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin şartları sağlayamayan istekliler ile numune ve/veya demonstrasyon değerlendirmesi başarısız sonuçlanan isteklilerin teklifleri ise değerlendirme dışı bırakılır. Bu işlemlere ekonomik açıdan en avantajlı birinci ve belirlenecek ise ikinci teklif sahibi tespit edilene kadar devam edilir.

34.2 Değerlendirme dışı bırakılan teklifler Teklif Kontrol Tutanağı düzenlenerek uygun görülmemeye gerekçeleri belirtilir.

34.3. Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren istekli üzerinde bırakılır.

34.4. İhale komisyonu, yapacağı değerlendirme sonucunda gerekçeli bir karar alarak ihale yetkilisinin onayına sunar.

Madde 35 - İhale kararının onaylanması veya iptali

35.1. İhale kararı ihale yetkilisince onaylanmadan önce, ihale üzerinde bırakılan istekli ile varsa ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi isteklinin ihalelere katılmaktan yasaklı olup olmadığı Kurumdan teyit edilerek buna ilişkin belge ihale kararına eklenir.

35.2. Yapılan teyit işlemi sonucunda, her iki isteklinin de yasaklı çıkması durumunda ihale iptal edilir.

35.3. İhale yetkilisi, karar tarihini izleyen en geç beş iş günü içinde ihale kararını onaylar veya gerekçesini açıkça belirtmek suretiyle iptal eder.

35.4. İhale; kararın ihale yetkilisince onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

Madde 36 - Kesinleşen ihale kararının bildirilmesi

36 1. Kesinleşen ihale kararı, ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç yedi iş günü içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil, ihaleye teklif veren bütün isteklilere, alınan ihale komisyonu kararı ile birlikte bildirilir.

36.2. İhale kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere gerekçeleri belirtmek suretiyle bildirim yapılır.



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

36.3. İhale sonucunun bütün isteklilere bildiriminden itibaren beş gün geçmedikçe sözleşme imzalanmayacaktır.

Madde 37 - Sözleşmeye davet

37.1., ön mali kontrol yapılması gereken hallerde ise bu kontrolün tamamlandığı tarihi izleyen günden itibaren üç gün içinde, ihale üzerinde bırakılan istekli sözleşmeye davet edilir. Bu davet yazısında, tebliğ tarihini izleyen on gün içinde yasal yükümlüklerini yerine getirmek suretiyle sözleşmeyi imzalaması hususu bildirilir..

37.2. İsteklinin, bu davet yazısının bildirim tarihini izleyen on gün içinde yasal yükümlülüklerini yerine getirerek sözleşmeyi imzalaması zorunludur.

Madde 38- Sözleşme yapılmasında isteklinin görev ve sorumluluğu

38.1. İhale üzerinde bırakılan istekli, sözleşmeye davet yazısının bildirim tarihini izleyen on gün içinde, ihale tarihi itibarıyla mesleki faaliyetini mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak sürdürdüğüne ve ihale tarihinde dair belgeler diğer yasal yükümlülüklerini de yerine getirerek sözleşmeyi imzalamak zorundadır.

38.2. İhale üzerinde bırakılan isteklinin ortak girişim olması halinde, ihale tarihi itibarıyla mesleki faaliyetini mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak sürdürdüğüne ve ihale tarihinde ilişkin belgeleri her bir ortak ayrı ayrı sunmak zorundadır.

Madde 39 - Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibine bildirim

39.1. İhale üzerinde bırakılan istekliyle sözleşmenin imzalanamaması durumunda, belirlenmiş ise ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif fiyatının ihale yetkilisince uygun görülmesi kaydıyla, bu teklif sahibi istekliyle sözleşme imzalanabilir.

39.2. Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekli, üç gün içinde sözleşme imzalamaya davet edilir.

39.3. Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekli, sözleşmeye davet yazısının bildirim tarihini izleyen on gün içinde, ihale tarihi itibarıyla mesleki faaliyetini mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak sürdürdüğüne belgeler diğer yasal yükümlülüklerini de yerine getirerek sözleşmeyi imzalamak zorundadır.

39.4. Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekliyle de sözleşmenin imzalanamaması durumunda, ihale iptal edilir.

Madde 40- Sözleşme yapılmasında Birlik'in görev ve sorumluluğu

40.1. Birlik'in sözleşme yapılması konusunda yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde istekli beş gün içinde, on gün süreli bir noter ihbarnamesi ile durumu Birlik'e bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.

Madde 41 - İhalenin sözleşmeye bağlanması

41.1. Birlik tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, ihale yetkilisi ve yüklenici tarafından imzalanır ve sözleşmenin Birlik tarafından onaylı bir örneği yükleniciye verilir. Yüklenici tarafından sözleşmenin birden fazla nüsha olarak düzenlenmesi talep edilirse, talep edilen sayı kadar sözleşme nüshası düzenlenir.

41.2.Yüklenicinin iş ortaklığı veya konsorsiyum olması halinde, hazırlanan sözleşme bütün ortaklar tarafından imzalanır ve sözleşmenin Birlik tarafından onaylı birer örneği ortaklara verilir. Ortaklar



TARİH: [28 / 07 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

tarafından sözleşmenin birden fazla nüsha olarak düzenlenmesi talep edilirse, talep edilen sayı kadar sözleşme nüshası düzenlenir.

41.3 Sözleşmenin imzalanmasına ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer sözleşme giderleri yükleniciye aittir.

V- SÖZLEŞMENİN UYGULANMASI VE DİĞER HUSUSLAR

Madde 42- Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin hususlar

42.1 Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin aşağıdaki hususlar sözleşme tasarısında düzenlenmiştir.

- a) Ödeme yeri ve şartları
- b) Avans verilip verilmeyeceği, verilecekse şartları ve miktarı
- c) İşe başlama ve iş bitirme tarihi
- ç) Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları
- d) Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi
- e) Cezalar ve sözleşmenin feshi
- f) Denetim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar
- g) Anlaşmazlıkların çözüm şekli

Madde 43 - Fiyat farkı

Fiyat farkı uygulanmayacak olup teklif edilmiş olan fiyat üzerinden ödeme yapılacaktır.

Madde 44- Hüküm Bulunmayan Haller

44.1. Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, Elektronik İhale Uygulama Yönetmeliğinin uygun olan hükümleri, yoksa ilgili uygulama yönetmeliğinin uygun olan hükümleri dikkate alınır.