



TARİH: [ 28 / 07 / 2023]

İHALE ÇAĞRISI: No. RFP/001/2023

**HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ**  
**KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [14 / 08 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET**

**Türkiye Barolar Birliği (TBB)**

Türkiye Barolar Birliği (TBB) ve Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği'nin (BMMYK) ortak yürütmüş olduğu "Türkiye'deki Uluslararası Koruma Başvuru Sahiplerinin, Statü Sahipleri ve Geçici Koruma Yararlanıcılarının Adalete Erişiminin Desteklenmesi Projesi-(Adli Yardım Ortak Projesi)" kapsamında 2023 yılı içinde bitirilecek şekilde (başlangıç tarihinde değişiklik ya da bitiş tarihinde TBB tarafından uzatma talep edilebilir) EK-A İdari Şartnamede ve EK-B1 Teknik Şartnamede belirtilen koşullarla, Hatay ili prefabrik ofis binası satın alımı öngörülmektedir. Tekliflerin 14 / 08 / 2023 tarihi Saat: 16:00'a kadar kapalı zarf yoluyla Türkiye Barolar Birliği Uluslararası İlişkiler Birimi, Barış Manço Caddesi Av. Özdemir Özok Sok. No:8 Balgat-ANKARA adresine elden teslimi / posta (e-posta geçersizdir) ile gönderilmesi gerekmektedir. İşbu anlaşma projeye ilişkin zemin ve montaj da dahil olmak üzere anahtar teslim satın alımı kapsamaktadır.

**1. GEREKLİLİKLER**

TBB, satın alacağı Hatay ili Prefabrik Ofis Binası Yapım İşİ için Anlaşma düzenlenmesi kapsamında teklif verecek nitelikli hizmet sağlayıcılara çağrıda bulunmaktadır.

**ÖNEMLİ:**

Görev Tanımı işbu belgenin EK-A İdari Şartname ve EK-B1 Teknik Şartname bölümünde ayrıntılı olarak yer almaktadır.

TBB; Hatay Hukuk Kliniği olarak kullanılacak prefabrik yapı satın alımı gerçekleştirecektir. Başarılı teklif sahiplerinin belirtmiş oldukları fiyatları Anlaşma süresince muhafaza etmeleri talep edilmektedir.

Yapımı gerçekleştirecek olan prefabrik yapının pilot çizimleri ve teknik şartnamesi EK – B1 Teknik Şartname bölümünde ayrıntılı olarak yer almaktadır.

İşbu ihale çağrısının ve eklerinin dikkatlice okunması önemle tavsiye edilmektedir. Belirtilen prosedürlere uymayanlar, değerlendirme sürecinden diskalifiye edilebilirler.

Not: İşbu bu belge şirketinize yapılan bir sözleşme teklifi olarak yorumlanmamalıdır.

**2. İHALE BİLGİLERİ:**

**2.1. İHALEYE ÇAĞRI BELGELERİ**

Aşağıdaki ekler işbu ihale çağrısını oluşturmaktadır:

- Ek A: İdari Şartname
- Ek B: Teknik Teklif Formu
- Ek B1: Teknik Şartname
- Ek C: Mali Teklif Formu
- Ek D: Tedarikçi Kayıt Formu



## 2.2 ALINDI BİLDİRİMİ

[utba@barobirlik.org.tr](mailto:utba@barobirlik.org.tr) mail adresine;

- İşbu ihale çağrısını teslim aldığınızı,
  - Teklif sunup, sunmayacağınızı,
- bildirmenizi rica ederiz.

### **ÖNEMLİ:**

Yukarıda belirtilen bilgilerin bildirilmemesi, teklifin değerlendirilmeden diskalifiye olmasına sebep olabilir.

## 2.3 AÇIKLAMA TALEBİ

Teklif sahipleri, işbu ihale çağrısına ilişkin herhangi bir açıklama talebini veya sorularını [utba@barobirlik.org.tr](mailto:utba@barobirlik.org.tr) adresine mail atarak bildirmelidirler. **Sorularınızı en geç [07 / 08 / 2023] tarihinde 18:00'a kadar gönderebilirsiniz.** Teklif sahiplerinin, sorularını kısa ve öz olarak bildirmeleri rica olunur.

### **ÖNEMLİ:**

**Tekliflerin** yukarıdaki e-posta adresine **gönderilmeyeceğini** göz önünde bulundurunuz.

TBB gelen soruları derleyecektir. TBB tamamen kendi takdirine bağlı olarak, ihaleye katılan tüm teklif sahiplerine belli bir soruyu yanıtlayabilir; soru ve cevaplar aşağıda linki bulunan internet sayfasında yayınlanacaktır.

<https://www.barobirlik.org.tr/AlimDuyurulari>

## 2.4 TEKLİF ŞEKLİ

Teklifiniz **Türkçe** hazırlanmalıdır. Lütfen teklifinizi sağlanan ekleri **birebir** kullanarak sununuz. **Talep edilen formata uymayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.**

### **ÖNEMLİ:**

Teklifinizin kopyası sorular için belirtilen e-posta adresine, doğrudan sorumlu alıcıya veya herhangi bir Türkiye Barolar Birliği personeline gönderilmesi halinde; teklifiniz diskalifiye olacaktır. Lütfen teklifinizi, işbu ihale çağrısının 2.6 kısmında açıklanan "Teklif Sunumuna" uygun olarak sununuz.

Teklifinizde **aşağıdaki üç (3) belge** bulunmalıdır;

- Teknik Teklif Formu (Ek B + Destekleyici Belgeler)
- Mali Teklif Formu (Ek C)
- Tedarikçi Kayıt Formu (Ek D)

### **ÖNEMLİ:**

Teklifiniz, elden ya da posta ile "Teknik Teklif" ve "Mali Teklif" in bulunduğu **iki ayrı mühürlü zarfı içeren tek bir mühürlü zarf içerisinde**, Ankara'da bulunan Türkiye Barolar Birliği Uluslararası İlişkiler ve AB Merkezi'ne elden veya posta ile teslim edilmelidir. İki zarf ilkesine uyulması gerektiğini, aksi takdirde teklifin diskalifiye edilebileceğini göz önünde bulundurunuz. Detaylar işbu ihale çağrısının 2.6 kısmında "Teklifin Sunulması" bölümünde de belirtilmiştir.



## 2.4.1 TEKNİK TEKLİFİN İÇERİĞİ

### **ÖNEMLİ:**

**Teknik Teklif'te fiyat bilgisi bulunmamalıdır. Uyulmaması diskalifiye ile sonuçlanabilir. Teknik Teklif gerekli bilgilerin tümünü içermelidir.**

TBB'nin talep etmiş olduğu satın alım ile ilgili İş Tanımı **İhaleye Çağrı Dökümanı Ek A - İdari Şartname ve İhaleye Çağrı Dökümanı EK B1 – Teknik Şartname'de** bulunmaktadır. Teknik teklifinizin, aşağıda belirtilen maddelere göre sunulması ve biçimlendirilmesi gerekmektedir, ancak bu maddelerle sınırlı değildir.

#### - GERÇEK KİŞİ VE TÜZEL KİŞİNİN TANIMI VE NİTELİĞİ

- Organizasyon yapısı, kuruluş yılı Şirket geçmişinin kısa açıklaması
- Tescil belgesi,
- Kurulduğu yıl,
- Şirketin birden çok şubesi olması durumunda merkezi belirtiniz,
- Şirket tarafından sunulabilen hizmetler,
- Şirketin hizmet sunduğu/sunmaya devam ettiği elçiliklerin, çokuluslu şirketlerin, devlet kurumlarının ve uluslararası kuruluşların listesi,
- İnşaat mühendisi ve mimar
- Değerlendirmemizi kolaylaştıracak; hizmetin sunulabilmesi için şirketinizin güvenilirliğini, mali ve idari kapasitesine dair bilgi.

#### - Taahhütnameler

İhaleye Çağrı Dökümanı EK A - İdari Şartname Madde 7 – İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlilik kriterleri ile açıklanmıştır.

Teklif hazırlama ve sözleşmenin müzakere edilmesi için yapılan herhangi bir seyahat geri ödenemez veya vazife masrafı olarak eklenemez.

NOT: İhalenin tüm gerekliliklerinin 2023 yılı içerisinde tamamlanması ve ödemelerin 2023 yılı bitmeden gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

## 2.4.2 MALİ TEKLİFİN İÇERİĞİ

Ayrı sunacağınız **Mali Teklifinizin** tamamı Türk Lirası (TL) olarak sunulmalıdır.

Mali teklif, sunulacak hizmetlerin tamamını ("her şey dâhil" fiyat) kapsamalıdır. Ek ödeme talep edilemez.

Mali teklif, Mali Teklif Formu (Ek C) uyarınca sunulmalıdır. **Farklı fiyatlandırma yapısı bulunan teklifler kabul edilmez.**

TBB 60 gün içerisinde çalışacağı şirketi seçmek için gerekli çabayı gösterecektir. Teklifiniz son başvuru tarihinden itibaren [60] gün geçerli olmalıdır.

## 2.5 TEKLİF DEĞERLENDİRMESİ

### 2.5.1 **Tedarikçi Kayıt Formu:**

Nitelikli tedarikçiler, Tedarikçi Kayıt Formu ve destekleyen belgelerin uygunluğuna dayanan incelemeden sonra Tedarikçi Veri tabanına eklenecektir. İnceleme aşağıda belirtilen maddelerin incelenmesini içermektedir, destekleyen belge olarak eklenmelidir.



- Mali durum,
- Esas faaliyet,
- Geçmiş performans kaydı,
- Sözleşme kapasitesi.

## 2.5.2 Teknik ve Mali Değerlendirme:

İşbu sözleşmenin bağışlanması için, TBB tekliflerin seçimi için değerlendirme kriterleri oluşturmuştur. Değerlendirme teknik ve mali teklif temel alınarak yapılacaktır. Her bir bölüm için belirlenen yüzde aşağıdaki gibidir:

**Teknik Teklif** aşağıdaki kriterler ve yüzde dağılımı kullanılarak değerlendirilecektir: Değerlendirme toplam puanın **%60'ını** kapsamaktadır.

#	<b><u>TEKNİK TEKLİF DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ</u></b>	<b>Maksimum Alınabilecek Puanlar / Skor Dökümleri</b>
I.	<b>FİRMA KAYIT DÖKÜMANLARI – ASGARİ ŞARTLAR</b>	<b>Geçer / Kalır</b>
	Firma Tescil Belgeleri	Geçer / Kalır
	Tedarikçi Kayıt Formu	Geçer / Kalır
	Teklif geçerlilik minimum süresine uygunluk (60 gün)	Geçer / Kalır
II.	<b>HİZMET UYGUNLUK GEREKLİLİKLERİ</b>	<b>Geçer / Kalır + 250 Puan</b>
	“Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında Yasa Kapsamında Kentsel Dönüşüm Süreci” eğitimi ve katılım belgesi	Geçer / Kalır
	Dijital Çağda Yapısal İzleme Uzaktan Algılama ve Hasar Tespit eğitimi ve katılım belgesi	Geçer / Kalır
	Hasar Tespit 1 – 2 – 3 eğitimi ve katılım belgesi	Geçer / Kalır
	“2021 Türkiye Afet Eğitim Yılı Tespitler ve Öneriler” eğitimi ve katılım belgesi	Geçer / Kalır
	Gerçek kişilerin minimum 7 yıl yapı denetimi firmasında çalışmış olması	Geçer / Kalır 130puan <7 yıl kalır 7 yıl 80 puan 8 – 10 yıl 110 puan >10 yıl 130 puan
	İşin şantiye şefinin 15 yıllık tecrübesi olan inşaat mühendisi olması.	Geçer / Kalır 120puan <15yıl kalır 15-20 yıl 100 puan >21 yıl 120 puan



	<b>ŞİRKET TECRÜBESİ VE GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ OLAN PROJELER</b>	<b>Geçer / Kalır + 250</b>
III.	Tecrübe (Minimum 5 yıl)	Geçer / Kalır + 250 5 yıldan az: kalır 5 yıl: 75 puan 6-8 yıl: 150 puan 10 yıl ve üzeri: 250 puan
	<b>ŞİRKET KAYNAKLARI VE KABİLİYETİ</b>	<b>Geçer / Kalır + 100</b>
IV.	İş Bitirme (İhaleye Çağrı Dökümanı EK – A İdari Şartname'de belirtilen tutar)	Geçer / Kalır
	Referanslar ile birlikte son 5 yıl içinde tamamlanmış benzer projelerin adları, detayları ve finansal büyüklükleri	100 Puan 3'ten az adet referans, iş bitirme belgeleri veya satın alma siparişlerinin /sözleşmelerinin kopyası: 0 puan 3-6 adet referans, iş bitirme belgeleri veya satın alma siparişlerinin / sözleşmelerinin kopyası: 30 puan 7-9 adet referans, iş bitirme belgeleri veya satın alma siparişlerinin /sözleşmelerinin kopyası: 60 puan 10 ve üzeri referans, iş bitirme belgeleri veya satın alma siparişlerinin /sözleşmelerinin kopyası: 100 puan
<b>Toplam: minimum 60% puan = 360 puan altı teklifler diskalifiye edilir.</b>		<b>600</b>

**Mali teklif** aşağıdaki yüzde dağılımı kullanılarak değerlendirilecektir: değerlendirme toplam puanının **%40'ını** kapsamaktadır.

En yüksek puanı (400 puan), açılan ve diğer davet edilen şirketlere kıyasla en düşük fiyatı veren şirket kazanacaktır. Diğer tüm teklifler, en düşük teklife ters orantılı olarak aşağıdaki formül ile puanlanacaktır.

$$\text{Tedarikçinin Mali Teklif Puanı} = \frac{[\text{teklif edilen en düşük bedel}] \times [400]}{\text{Şirketiniz tarafından teklif edilen bedel}}$$

## 2.6 **TEKLİFİN SUNULMASI**

Teklifiniz şirketinizin açıkça belirtilmiş olduğu resmi antetli kağıdında sunulmalıdır.

Teklifiniz elden ya da posta ile "Teknik Teklif" ve "Mali Teklif" in bulunduğu **iki ayrı mühürlü zarfı içeren tek bir mühürlü zarf içerisinde** Ankara'da bulunan Türkiye Barolar Birliği Uluslararası İlişkiler ve AB Merkezi'ne teslim edilmelidir. **İki zarf ilkesine uyulması gerektiğini, aksi takdirde TEKLİFİN DİSKALİFİYE edileceğini göz önünde bulundurunuz.**

**Son Teklif Teslim Tarihi: 14/08/2023, yerel saat ile 16:00**

**TBB Adres Bilgisi:**

Oğuzlar Mahallesi Barış Manço Caddesi Av. Özdemir Özok Sokak No:8 06520 Balgat — ANKARA

**ÖNEMLİ:**

İşbu tarihten sonra teslim edilen veya başka bir Türkiye Barolar Birliği adresine teslim edilen teklifler kabul edilmeyecektir. Teklifler elden teslim ya da posta ile teslim yoluyla kabul edilir. E – Posta ile iletilen teklifler kabul edilmez. TBB, kendi takdirine bağlı olarak, tüm muhtemel teklif sahiplerini eş zamanlı bildirmek koşuluyla son teslim tarihini değiştirebilir.

Teklifinizin son teslim tarihinden önce ulaştırılması sizin sorumluluğunuzdadır.

Sunulan zarfın üzerinde aşağıdakileri belirtiniz:

- Teklif Numarası: RFP/001/2023
- Şirketinizin adı ve her bir zarfın üzerine içindeki belgelerin başlığı (Teknik Teklif veya Mali Teklif gibi),
- Şirket iletişim bilgileri zarfın üzerinde bulunmalıdır.

**TBB** teklifte belirtilmeyen herhangi bir bilgiyi tespit veya temin etmez. Yeterli bilginin olduğundan emin olmak için, teklif sahibi, teklifin parçası olarak, Teklifin anlaşılmasına katkı sağlayacağını düşündüğü hesap özeti, açıklama ve diğer gerekli açıklayıcı bilgileri tedarik etmelidir

**ÖNEMLİ:**

Mali teklif, tedarikçinin teklifi teknik değerlendirmeyi geçer ve TBB teknik şartnameyi karşıladığını onaylarsa değerlendirme için açılır.

**2.7 TEKLİFİN KABULU:**

TBB teklifinizin tamamını veya bir kısmını kabul etme hakkını saklı tutar.

TBB hazırlamış olduğu talep belgelerini kendi inisiyatifini kullanarak veya muhtemel tedarikçinin açıklama talebine cevaben değiştirebilir.

**2.8 SATIN ALMA İŞLEMLERİ İÇİN ÖDEME TÜRÜ VE ÖDEME ŞEKLİ:**

TBB'nin ihale ile ilgili ödeme şekli aşağıdaki gibi olacaktır:

- Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 7 iş günü içerisinde sözleşme bedelinin %30'u avans,
- Onaylı hakkeş raporlarının temini ve temelin atılıp malzemelerin şantiyeye indirilmesinden itibaren 7 iş günü içerisinde sözleşme bedelinin %10'u,
- Prefabrik imalatının bitiminden sonra 7 iş günü içerisinde sözleşme bedelinin %30'u
- Alt yapı ve üst yapı işlerinin bitiminden ve kesin kabulün gerçekleştirilmesinden itibaren 7 iş günü içerisinde sözleşme bedelinin %30'u

TBB tarafından ihaleyi kazanan tarafa banka aracılığı ile ödenir.

NOT: Hakkeş raporlarında ve geçici kabulde TBB'nin görevlendirdiği yapı denetim görevlisinin imzası da bulunmalıdır.

**Teklifiniz, aşağıdaki talimatlar doğrultusunda kapalı zarf içerisinde sunulmalıdır: Belgelerin gruplandırılması aşağıdaki gibi olmalıdır.**



## **BÜYÜK ZARF**

### **ZARF I**

#### **TEKNİK ZARF (ZARF I)**

EK B - 1 (Teknik Değerlendirme Formu – doldurulmuş – imzalı ve kaşeli) –

**Zorunlu**

Şirketiniz ile ilgili bilgi veren özet yazı - **Zorunlu**

Firma Tescil Belgeleri - **Zorunlu**

- i. Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Kaydı / Ticaret odası sicil kayıt sureti ve faaliyet belgesi- **Zorunlu**
- ii. Şirket vergi kayıt belgesi - **Zorunlu**
- iii. Ticaret Odası Belgesi - **Zorunlu**
- iv. Şirketinizin son 3 yıllık mali raporu (bilanço ve gelir tablosu dahil - yeminli mali müşavir onaylı) – **Zorunlu**

Tedarikçi Kayıt Formu ve ekleri – **Zorunlu**

Teklifin, geçerlilik minimum süresine (60 gün) uygun olduğuna dair taahhütname (imzalı ve kaşeli) – **Zorunlu**

### **ZARF II**

#### **MALİ ZARF (ZARF II)**

1. EK C (Finansal Teklif Formu – zarfın içinde, doldurulmuş, kaşeli ve imzalı olarak) – **Zorunlu**