



TARİH: [28 / 08 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [11 / 09 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

I - İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1 – Birlik'e ilişkin bilgiler

1.1. Birliğin;

- a) Adı: Türkiye Barolar Birliği
Uluslararası İlişkiler ve AB Merkezi
- b) Adresi: Barış Manço Caddesi Av. Özdemir Özok Sokak No8 Balgat/ANKARA
- c) Telefon numarası: 0312 292 59 00
- d) E-Posta adresi: utba@barobirlik.org.tr
- e) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı:
Yavuz YAŞIN
Proje Kıdemli Finansal Asistanı

Madde 2 - İhale konusu işe/alıma ilişkin bilgiler

2.1. İhale konusu işin/alımın;

- a) Adı: Hatay İli Prefabrik Ofis Binası Yapım İşi
- b) Türü: Yapım işleri
- c) İhale Kodu: RFP 002 / 2023
- d) Miktarı: Türkiye Barolar Birliği (TBB) ve Birleşmiş Milletler Mülteciler Yüksek Komiserliği'nin (UNHCR) iş birliği ile yürütülen "Türkiye'de Uluslararası Koruma Başvuru /Statü Sahipleri ve Geçici Koruma Altındaki Yararlanıcılarının Adalet Erişiminin Desteklenmesi Projesi" kapsamında Hatay iline ihale ile satın alımı gerçekleştirilecek ve ofis – yaşam alanı olarak kullanılacak 120 metrekare prefabrik yapı.

Ayrıntılı bilgi teknik şartnamenin ekinde yer almaktadır.

- e) İşin yapılacağı/malın teslim edileceği yer: HATAY İLİ 4415 Ada 3 parsel ile Günyazı Mahallesi 4415 Ada 1 ve Günyazı Mahallesi 0/2281 nolu parsel arasında kalan alanda 1.000 metrekare alana sahip Taşınmaz

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler

3.1.

- a) İhale kayıt numarası: RFP 002 / 2023
- b) İhale usulü: Kapalı Zarf Usulü (Çift Zarf) İhale
- c) İhale (son teklif verme) tarihi ve saati: 11.09.2023 16.00
- d) İhale komisyonunun toplantı yeri (Tekliflerin açılacağı adres): Türkiye Barolar Birliği

3.2. Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar Türkiye Barolar Birliği Uluslararası İlişkiler ve AB Merkezi - Barış Manço Caddesi Av. Özdemir Özok Sokak No:8 Balgat/ANKARA adresine POSTA YOLU İLE veya ELDEN sunulur. İhale (son teklif verme) saatine kadar ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

3.3. Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

3.4. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.



TARİH: [28 / 08 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [11 / 09 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

- 3.5. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.
- 3.6. Saat ayarlarında, TÜBİTAK Ulusal Metroloji Enstitüsü tarafından zamanı en az hatayla ölçmek üzere kullanılan atom saati esas alınır.

Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini

- 4.1. İhale dokümanları Türkiye Barolar Birliği web-sitesi üzerinden (<https://www.barobirlik.org.tr/AlimDuyurulari>) temin edilir.
- 4.2. İhale dokümanının tamamını veya bir kısmını oluşturan belgelerin, Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanması halinde, ihale dokümanının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınır.

Madde 5- İhale dokümanının kapsamı

- 5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

İhale Çağrısı
EK – A İdari Şartname,
EK – B Teknik Şartname,
EK – B - 1 Teknik Teklif Formu,
EK – C Mali Teklif Formu,
EK – D Tedarikçi Kayıt Formu

- 5.2. Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince Birliğin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine Birlik tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

- 5.3. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 6 - Bildirim ve tebligat esasları

- 6.1. Birlik tarafından istekli ve istekli olabileceklere yapılacak bildirim ve tebligatlar, E-POSTA üzerinden yapılır ve buna ilişkin teyit aranmaz. utba@barobirlik.org.tr (“E POSTA” olarak anılacaktır) e-posta adresi üzerinden yapılan bildirim ve tebligatlarda bildirim tarihi, tebliğ tarihi sayılır. Bu yolla yapılan bildirim ve tebligatlar, bildirim tarihi, zamanı ve içeriğini de kapsayacak şekilde utba@barobirlik.org.tr e-posta adresi üzerinde kayıt altına alınır.

- 6.2. Bildirim ve tebligat haklı veya zorunlu nedenlerle 6.1 inci maddede belirtilen yöntemler kullanılarak -yapılamaz ise Birlik tarafında teklif zarfının üzerinde yer alan adrese iadeli taahhütlü olarak gönderilir.

- 6.3. Birlik tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot veya koordinatör ortağa yapılır.

- 6.4. İstekli olabilecekler ile istekliler tarafından Birlik ile yapılacak yazışmalarda utba@barobirlik.org.tr e-posta adresi dışında elektronik ortam ve faks kullanılamaz.



TARİH: [28 / 08 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [11 / 09 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

II - İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 7- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

7.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

7.1.1 Firma Tescil Belgeleri - Zorunlu

- i. Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Kaydı / Ticaret odası sicil kayıt sureti ve faaliyet belgesi- Zorunlu
- ii. Şirket vergi kayıt belgesi - Zorunlu
- iii. Şirketinizin son 3 yıllık mali raporu
(bilanço ve gelir tablosu dahil - yeminli mali müşavir onaylı) – Zorunlu
- iv. İmza Sirküleri / İmza Beyannamesi - Zorunlu

7.1.2 EK – D Tedarikçi Kayıt Formu – Zorunlu

7.1.3 Teklif geçerlilik minimum süresine uygunluk taahhüt yazısı (60 gün – imzalı ve kaşeli) – Zorunlu

7.1.4 Sertifikalar

- ISO 9001 Kalite Yönetimi Sistemi Belgesi
- ISO 10002 Müşteri memnuniyeti Yönetimi Sertifikası
- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası
- ISO 37001 Yolsuzlukla Mücadele Yönetim Sistemi Sertifikası
- ISO 45001 İş Sağlığı ve Yönetimi Sistemi Sertifikası

7.1.5 Şantiyede minimum 5 yıl yapı denetimi firmasında çalışan bulundurulacağına dair taahhütname (tecrübe yılı belirtilmelidir.) – Zorunlu

7.1.6 İşin şantiye şefinin 5 yıllık tecrübesi olan inşaat mühendisi olacağına ilişkin taahhütname (tecrübe yılı belirtilmelidir.) -Zorunlu

7.1.7 İş Bitirme Belgesi

7.1.8 Referanslara ilişkin belgeler

7.1.9 EK B - 1 (Teknik Değerlendirme Formu – **doldurulmuş – imzalı ve kaşeli**) – Zorunlu

7.2 Tekliflerin dili

7.2.1. Teklifi oluşturan bütün belgeler ile tekliflerin değerlendirmesi aşamasında Birlik tarafından talep edilmesi halinde isteklilerce sunulması gereken belgeler ve ekleri Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır.



TARİH: [28 / 08 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [11 / 09 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

7.3. Belgelerin sunuluş şekli:

7.3.1. Belgeler aslına uygun şekilde sunulur. Birlik herhangi bir belgenin aslını ibraz edilmesini isteme hakkını saklı tutar.

Madde 8 - İhalenin yabancı isteklilere açıklığı:

8.1. Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir.

Madde 9- İhaleye katılmayacak olanlar

9.1. Aşağıda sayılanlar doğrudan ya da dolaylı veya alt yüklenici olarak kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar:

- a) Geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlarda veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede rüşvet verme suçundan hükümlü bulunanlar,
- b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler,
- c) Birlik'te görev yapan kişiler,
- d) İhale konusu iş ile ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamak ile görevli olanlar,
- e) (c) ve (d) bendlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinilenleri,
- f) (c), (d), (e) bendlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin %10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç)
- g) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır ve Birlik tedarikçi kayıt listesinden silinirler. Ayrıca bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa ihale iptal edilerek ihaleden doğan zarardan ihlali gerçekleştiren taraf sorumlu tutulur.

Madde 10 Teklif hazırlama giderleri ile teklif ve ödemelerde geçerli para birimi.

10.1. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı Birlik'ten isteyemez.

10.2. İstekliler, teklifini gösteren fiyatları ve bunların toplam tutarlarını Türk Lirası olarak verecektir. Sözleşme konusu işin ödemelerinde Türk Lirası kullanılacaktır.

Madde 11 - İşin yapılacağı yerin görülmesi

11.1. İşin yapılacağı yeri ve çevresini görmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

11.2. İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini görmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.



TARİH: [28 / 08 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [11 / 09 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

11.3. İstekli veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği binaya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler Birlik tarafından verilecektir.

11.4. Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

Madde 12 - İhale dokümanına ilişkin açıklama yapılması

12.1. İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, ihale son teklif tarihinden beş gün öncesine kadar utba@barobirlik.org.tr e-posta adresi ile yazılı olarak açıklama talep edebilir. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

12.2. Talebin uygun görülmesi halinde Birlik tarafından yapılacak yazılı açıklama, son teklif verme tarihinden (ihale tarihinden) en az üç gün öncesinde İhaleye Çağrı Dökümanı Madde 2.3 uyarınca duyurulur.

12.3. Açıklamada, sorular ile Birlik'in ayrıntılı cevabı yer alır, açıklama talebinde bulunanın kimliği belirtilmez.

Madde 13 - İhale ilişkin haklar

13.1 İhaleye ilişkin tüm haklar Birlik'te saklıdır.

Madde 14 - İhale dokümanında değişiklik yapılması

14.1. İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin Birlik tarafından tespit edilmesi veya Birlik'e yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dokümanında değişiklik yapılabilir.

14.2. Zeyilname, ihale dökümanının bağlayıcı bir parçası olarak ihale tarihinden en az beş gün öncesinde tüm ilgililerin bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde Türkiye Barolar Birliği web-sitesinden <https://www.barobirlik.org.tr/AlimDuyurulari> duyurulur. Ayrıca o tarihe kadar tekliflerini sunmuş olanlara e-posta aracılığı ile bilgi verilir.

14.3. Zeyilname düzenlenmesi nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde Birlik, ihale tarihini bir defaya mahsus olmak üzere en fazla beş gün süreyle zeyilname ile erteleyebilir.

14.4. Zeyilname düzenlenmesi halinde, tekliflerini bu düzenlemeden önce vermiş olan istekliler tekliflerini almak suretiyle geri çekerek, yeniden-teklif verebilirler.

14.5 Şikayet üzerine yapılan incelemede tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hataların veya eksikliklerin bulunması ve Birlik'çe ihale dokümanında düzeltme yapılmasına karar verilmesi halinde, ihale tarihinden önce gerekli düzeltme yapılarak yukarıda belirtilen usule göre ihale tarihi bir defa daha ertelenebilir.

Madde 15 – İhale (son teklif verme) saatinden önce ihalenin iptal edilmesi

15.1. Birlik tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

15.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtmek suretiyle ihalenin iptal edildiği teklif sahiplerine e-posta yolu ile bildirilir.

15.3. İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır.



TARİH: [28 / 08 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [11 / 09 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

15.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Birlik'ten herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 16 - İş ortaklığı

16.1. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir.

16.2. İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

16.3. İş ortaklığı olması halinde ortaklar, işin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumludur.

Madde 17 - Konsorsiyum

17.1. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.

Madde 18 - Alt yükleniciler

18.1. İhale konusu işte Birlik'in onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

III. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 19 - Teklif ve sözleşme türü

19.1. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir; ihale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

Madde 20 - Kısmi teklif verilmesi

20.1. Bu ihalede işin tamamı için teklif verilecektir.

Madde 21 - Alternatif teklifler

21.1. Alternatif teklif kabul edilmeyecektir.

Madde 22- Tekliflerin sunulma şekli

22.1. Teklifler istekliler tarafından, İhaleye Çağrı Dökümanı 2.4 Teklif Şekli'nde belirtildiği gibi hazırlandıktan sonra İhaleye Çağrı Dökümanı 2.6 Teklifin Sunulması maddesinde belirtildiği şekilde imzalanarak idari şartnamede belirtilen dökümanlar da eklenerek ihale tarih ve saatine kadar gönderilir. Ortak girişimlerde teklifin ortakların tamamı tarafından imzalanması zorunludur.

22.2. Teknik Teklif Formunda ibraz edilmesi istenen belgeler için ayrı satırlar açılmış olup, sunulan teklifte yer alan belgelerin Evet/ Hayır seçeneklerinden biri seçilerek eksiksiz şekilde teknik teklif formuna işlenmesi gereklidir.

22.3. Teklif teslim alındığında saati ve günü kayıt altına alınır.

22.4. Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, Birlik ve isteklilerin ilk teklif verme tarih ve saatine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri süre açısından, tespit edilecek yeni teklif verme tarih ve saatine kadar uzatılmış sayılır.

Madde 23 - Tekliflerin geçerlilik süresi

23.1. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **60** – **altmış**..(rakam ve yazıyla) takvim günüdür.

23.2. İhtiyaç duyulması halinde, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirlenen süre kadar uzatılması istekliden talep edilebilir. İstekli, Birlik'in bu talebini kabul veya reddedebilir.



TARİH: [28 / 08 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [11 / 09 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

23.3. Teklifinin geçerlilik süresini uzatan istekli, teklif ve sözleşme koşullarını değiştirmeden kabul etmiş sayılır.

23.4. Bu konudaki istek ve cevaplar yazılı olarak e-posta üzerinden yapılır.

Madde 24- Teklif fiyata dahil olan giderler

24.1. Yapının kullanıma hazır hale getirilmesi için gerekli tüm masraflar teklif veren tarafından ödenir. Bu nedenle teklife dahildir.

24.2. 24.1. maddesinde yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

IV-TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 26 - Tekliflerin alınması ve açılması

26.1. Teklifler, bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar elden veya posta yoluyla teslim edilir. Posta yoluyla gönderilen evraklarda teslim alınma zamanı esas alınır.

26.2. Teklifler, ihale tarih ve saatinde ihale komisyonu tarafından açılır. Teknik komisyon ve mali komisyon Birlik tarafından oluşturulur. Teknik komisyon değerlendirmesinden sonra mali komisyonun değerlendirmesi yapılır. Denetleme komisyonu tarafından denetlenir.

26.3 Birlik eksik görülen belgeler ile ilgili olarak tüm teklif verenlere eşit süre vermek kaydıyla belgelerin teminini talep edebilir.

Madde 27 - Tekliflerin değerlendirilmesi

27.1. Teklif değerlendirme işlemleri birden fazla oturumda yapılabilir. Her oturum kapatılmadan önce bilgiler kaydedilir ve düzenlenen tutanakların bir çıktısı alınarak ihale komisyonu üyeleri tarafından imzalanır.

27.2. Teklif değerlendirmesinde öncelikle teknik teklifler incelenir. Yeterlik kriterleri uygun olmadığı tespit edilen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

27.3. Tekliflerin değerlendirilmesi İhale Çağrısı'nın 2.5'inci maddesinde belirtilen esaslara göre gerçekleştirilir.

Madde 28- İsteklilerden tekliflerine açıklık getirmelerinin istenilmesi

28.1. İhale komisyonunun talebi üzerine Birlik, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili isteklilerden açıklama isteyebilir.

28.2. Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması sonucunu doğurmaz.

Madde 30 - Aşırı düşük teklifler

30.1. Mali değerlendirme komisyonu yapılmış olan teknik analizler sonucunda oluşan ortalama maliyetleri dikkate alarak teklifleri değerlendirir. Ortalama maliyetlerden aşırı düşük olduğu oy birliği ile tespit olunan değerler değerlendirme dışı bırakılır.

Madde 31 - Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi

31.1. İhale komisyonu kararı üzerine Birlik, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. Birlik bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

31.2. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum, bütün isteklilere gerekçesiyle birlikte derhal bildirilir.



TARİH: [28 / 08 / 2023]
EK – A İDARİ ŞARTNAME
HATAY İLİ PREFABRİK OFİS BİNASI YAPIM İŞİ
KAPANIŞ TARİH VE SAATİ: [11 / 09 / 2023] – 16:00 Orta Avrupa Saati CET

Madde 32 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi

32.1. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, İhale'ye Çağrı Dökümanı – Madde 2 – 2.5.2 Teknik ve Mali Değerlendirme bendinde belirtildiği kurallar ve formül ile hesaplanarak ortaya çıkacak puan üzerinden en yüksek puanı alan tekliftir.

Madde 33 - İhalenin karara bağlanması

33.1 İhale toplam 1.000 puan üzerinden hesaplanır. 600 puan teknik değerlendirmeden, 400 puan ise mali değerlendirmeden oluşur. İşbu puanlar teknik değerlendirme komisyonu ve mali değerlendirme komisyonu tarafından İhale Çağrısı'nda belirtilen şartlara göre gerçekleştirirler. Nihai puanlara göre ihale sıralaması belirlenir ve sonuçlar denetleme komisyonuna sunulur.

Madde 34 - İhale kararının onaylanması veya iptali

34.1. İhale, denetleme komisyonu tarafından onaylanması halinde geçerli, iptal etmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

Madde 35 - Kesinleşen ihale kararının bildirilmesi

35 1. Kesinleşen ihale kararı, gerekçesi ile birlikte tüm isteklilere, kararın denetleme kurulu tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç iş günü içinde bildirilir.

35.2. İhalenin denetleme kurulu tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere gerekçeleri belirtmek suretiyle bildirim yapılır.

Madde 36 - Sözleşmeye davet

36.1. İhale üzerinde bırakılan istekli, kararın kendisine bildiriminden sonra sözleşmeye davet edilir. Bu davet yazısında, bildirim tarihini izleyen beş gün içinde yasal yükümlüklerini yerine getirmek suretiyle sözleşmeyi imzalaması hususu bildirilir. İhale üzerinde bırakılan isteklinin mücbir sebebinin bulunması ve bu durumu Birlik'e bildirmesi durumunda bu süre Birlik tarafından bir defaya mahsus olmak üzere uzatılabilir.

36.2 Süresi içerisinde yasal yükümlülüklerini yerine getirmeyen ve sözleşmeyi imzalamaktan imtina eden istekli ihaleden doğan haklarını kaybetmiş sayılır. İhale üzerinde bırakılan istekli herhangi bir gerekçe göstermeden süresi içinde sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi halinde ihale komisyonu tarafından belirlenen sıralamaya göre isteklileri sözleşmeye davet edilebilir.

Madde 37 - İhalenin sözleşmeye bağlanması

37.1. Birlik tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, Birlik ve yüklenici tarafından imzalanır ve sözleşmenin Birlik tarafından onaylı bir örneği yükleniciye verilir.

37.2 Yüklenicinin iş ortaklığı olması halinde hazırlanan sözleşme, bütün ortaklar tarafından imzalanır ve sözleşmenin Birlik tarafından onaylı bir örneği pilota ortağa verilir.

37.3 Sözleşmenin imzalanmasına ilişkin tüm masraflar yükleniciye aittir.

V- SÖZLEŞMENİN UYGULANMASI VE DİĞER HUSUSLAR

Madde 38 - Fiyat farkı

38.1 Fiyat farkı uygulanmayacak olup teklif edilmiş olan fiyat üzerinden ödeme yapılacaktır.

Madde 39- Hüküm Bulunmayan Haller

39.1. Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, ilgili mevzuatlardaki hükümler uygulanacaktır.