



Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı

Ankara, 13.11.2019

BARO BAŞKANLIĞI

.....

DUYURU NO:2019/66

Konu: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı'nın Elektronik Haciz İşlemleri Konulu Yazısı Hakkında.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 01.11.2019 tarih ve 4165443 sayılı ekli yazısında, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile Adalet Bakanlığı arasında imzalanan 06.07.2018 tarihli protokol ve 10.05.2019 tarihinde sonuçlandırılan çalışmalar neticesinde, haciz tesisi ve terkinin işlemlerinin web-servisi aracılığıyla UYAP ve TAKBİS üzerinden güvenli elektronik ortamda icra müdürlüklerince yapılması uygulamasına geçildiği, güvenli elektronik ortamda yapılan işlemlerde fiziki belge üretilmediği ve posta yolu ile belge alışverişı yapılmadığı, haciz işlemlerinin icra müdürlükleri E-Haciz uygulaması üzerinden tamamen elektronik ortamda gerçekleştirildiği bildirilmiştir.

Gereğini bilgilerinize ve deđerlendirmelerinize sunarım.

Saygılarımla.


Avukat Metin FEYZİOĐLU
Türkiye Barolar Birliği
Başkanı

Eki: Yazı Örneđi



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-120.04.02-E.4165443
Konu : Elektronik Haciz İşlemleri

01.11.2019

TÜRKİYE BAROLAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA


4 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 488'inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca, yargı mercileri ile yetkili kurum ve kuruluşların taleplerine istinaden tapu müdürlüklerince tescili sağlanan işlemler, ilgili mercilerce doğrudan elektronik ortamda tescil, terkin veya tadil edilerek gerçekleştirilebilmekte olup, Genel Müdürlüğümüz bu fıkra kapsamındaki tapu işlemlerini belirlemeye yetkili kılınmıştır.

Genel Müdürlüğümüz ile Adalet Bakanlığı arasında imzalanan 06.07.2018 tarihli protokol ile başlayan çalışmalar, 10.05.2019 tarihinde sonuçlandırılarak, haciz tesisi ve terkin işlemlerinin web-servisi aracılığıyla UYAP ve TAKBİS üzerinden güvenli elektronik ortamda icra müdürlüklerince yapılması uygulamasına yurt genelinde geçilmiştir.

Uygulama gereğince hangi taşınmazlara haciz tesisi yapılacağı ekran üzerinden ilgili icra müdürlüğü tarafından seçilerek, sistem üzerinden haciz müzekkeresi oluşturulmakta, mevzuat gereği yapılması gereken kontroller sistem tarafından elektronik ortamda yapılmak sureti ile haciz tesis/terkin edilmektedir. Üretilmesi gereken tüm belgeler sistem tarafından üretilerek icra müdürlüklerince görüntülenmesi sağlanmaktadır. Güvenli elektronik ortamda yapılan işlemlerde fiziki belge üretilmemekte ve posta yolu ile belge alışverişi yapılmamaktadır.

Buna karşın, bazı avukatların icra müdürlüklerinde kağıt ortamında düzenlenen müzekkereleri posta yolu ile tapu müdürlüklerine ulaştırılması yönünde işlem yaptıkları, bu durumun gereksiz yazışma yapılmasına, zaman ve kaynak ısrafına yol açtığı anlaşılmaktadır. Birliğiniz bünyesinde hizmet veren barolara kayıtlı avukatların icra müdürlükleri kanalı ile başlatılan haciz işlemlerinin, icra müdürlüklerince E-Haciz uygulaması üzerinden tamamen elektronik ortamda gerçekleştirildiği konusunda bilgilendirilerek, haciz müzekkerelerinin E-Haciz sistemi kullanılarak gönderilmesi için yönlendirilmeleri hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır

Ömer Sinan BAYÇELEBİ
Genel Müdür V.